

GEWERBEIMMOBILIEN

Ladenmieten Seite 1
 Büromieten Seite 1
 Baugrundstücke Seite 1

WOHNIMMOBILIEN

Wohnungsmieten Seite 2
 Eigentumswohnungen Seite 2
 Renditeobjekte Seite 2
 Baugrundstücke Seite 3
 Eigenheime Seite 3

GEWERBEIMMOBILIEN

LADENMIETEN

Nettokalt in EUR je m² ebenerdiger Ladenfläche, monatlich

	Geschäftskern				Nebenkern			
	1a-Lage		1b-Lage		1a-Lage		1b-Lage	
	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
2000	63,91	48,57	22,50	16,87	11,76	9,71	16,36	11,25
2001	62,38	48,06	20,45	15,85	12,78	9,71	12,78	9,71
2002	60,00	45,00	19,00	14,00	11,00	9,00	10,00	8,00
2003	51,33	38,33	16,67	12,67	10,33	8,83	9,00	7,75
2004	49,50	36,17	15,67	11,80	10,00	8,42	8,42	7,29
2005	42,67	28,38	13,33	9,50	8,83	7,50	7,17	6,50
2006/2007	39,67	27,00	12,67	9,00	8,33	7,27	6,77	6,00
2007/2008	46,67	35,00	12,83	10,10	8,60	7,47	6,83	6,07
2008/2009	62,50	50,00	14,00	10,90	9,00	7,80	7,25	6,50
2009/2010	67,50	50,00	13,30	10,30	9,00	7,30	6,80	5,80
2010/2011	70,00	50,00	13,00	10,25	8,50	7,50	6,50	5,70
2011/2012	72,50	51,50	k. A.					

BÜROMIETEN

Nettokalt in EUR je m² Mietfläche, monatlich

	einfacher Nutzwert	mittlerer Nutzwert	guter Nutzwert
2000	5,62	6,65	9,20
2001	5,62	6,65	9,20
2002	5,00	6,00	9,00
2003	5,00	6,00	7,83
2004	5,00	6,09	7,92
2005	4,55	6,03	7,60
2006/2007	4,60	6,07	7,60
2007/2008	4,67	6,63	7,77
2008/2009	5,00	7,00	8,25
2009/2010	4,80	6,30	8,20
2010/2011	4,90	6,00	7,80
2011/2012	6,50	8,25	10,75

BAUGRUNDSTÜCKE im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m² inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise

	einfacher Nutzwert	mittlerer Nutzwert	guter Nutzwert
2000	56,24	76,69	102,26
2001	58,80	80,27	104,81
2002	57,00	78,00	94,00
2003	48,00	70,00	85,00
2004	48,00	70,00	84,00
2005	52,50	75,00	87,50
2006/2007	50,00	72,50	87,50
2007/2008	50,00	70,83	85,83
2008/2009	52,50	70,00	85,00
2009/2010	55,00	75,00	90,00
2010/2011	50,00	70,00	85,00
2011/2012	50,00	70,00	85,00

Quelle

2000-2003: RDM-Immobilien-Preisspiegel
 2004-2012: IVD-Gewerbe-Preisspiegel

WOHNIMMOBILIEN

WOHNUNGSMIETEN

Nettokaltmiete in EUR je m² Wohnfläche, monatlich (3 Zimmer, 70 m²)

	Fertigstellung bis 1948				Fertigstellung ab 1948				Neubau		
	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
2000	3,49	4,43	5,20	k. A.	4,18	5,11	5,62	k. A.	5,71	6,65	k. A.
2001	3,58	4,60	5,37	k. A.	4,35	5,37	5,88	k. A.	5,85	6,83	k. A.
2002	3,60	4,97	5,92	k. A.	4,60	5,57	6,13	k. A.	5,93	7,12	k. A.
2003	4,10	5,33	6,00	k. A.	5,00	5,87	6,27	k. A.	6,53	7,43	k. A.
2004	4,15	5,40	6,07	k. A.	5,04	5,90	6,44	k. A.	6,52	7,42	k. A.
2005	4,50	6,08	6,58	k. A.	4,95	6,21	6,91	k. A.	6,93	7,80	k. A.
2006/2007	4,50	6,17	6,67	k. A.	5,10	6,17	6,80	k. A.	6,80	7,77	k. A.
2007/2008	4,53	6,10	6,63	k. A.	5,27	6,33	6,93	k. A.	6,80	7,77	k. A.
2008/2009	4,75	6,25	6,60	k. A.	5,25	6,50	7,10	k. A.	6,85	7,65	k. A.
2009/2010	4,50	6,40	6,90	k. A.	5,30	6,60	7,40	k. A.	6,80	8,00	k. A.
2010/2011	4,65	6,40	6,83	k. A.	5,63	6,83	7,50	k. A.	7,33	8,38	k. A.
2011/2012	4,85	6,65	7,05	7,50	5,90	6,95	7,65	8,00	7,60	8,60	10,00

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche
3 Zimmer, 80 m², bezugsfreiBestand = Verkauf aus Bestand
Neubau = Neubau / Erstbezug

RENDITEOBJEKTE

Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht
auf Geschäftshäuser übertragbar)

	Bestand				Neubau			Fertigstellung	
	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert	bis 1948	ab 1949
2000	937	1.261	1.722	2.267	k. A.	k. A.	k. A.	11,70	13,20
2001	892	1.278	1.741	2.288	k. A.	k. A.	k. A.	11,45	12,95
2002	930	1.243	1.717	2.300	k. A.	k. A.	k. A.	10,80	12,33
2003	933	1.183	1.667	2.167	k. A.	k. A.	k. A.	9,38	11,67
2004	933	1.175	1.633	2.183	k. A.	k. A.	k. A.	9,42	11,50
2005	917	1.153	1.644	2.133	k. A.	k. A.	k. A.	9,00	11,00
2006/2007	877	1.100	1.550	2.133	k. A.	k. A.	k. A.	9,00	11,00
2007/2008	840	1.112	1.520	2.150	1.807	k. A.	k. A.	9,00	11,00
2008/2009	820	1.100	1.460	2.175	1.750	2.175	2.725	9,00	11,50
2009/2010	840	1.120	1.480	2.060	1.830	2.210	2.670	9,33	12,33
2010/2011	805	1.113	1.400	1.925	1.800	2.025	2.500	10,30	13,00
2011/2012	835	1.200	1.475	2.000	1.850	2.075	2.575	11,00	13,50

Quelle

2000-2003: RDM-Immobilien-Preisspiegel

2004-2012: IVD-Wohn-Preisspiegel

WOHNIMMOBILIEN

BAUGRUNDSTÜCKE

Verkaufspreise in EUR je m²

	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600-800 m ²)			für Mehrfamilienhäuser (GRZ 0,8)		
	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage
2000	189	281	372	424	665	k. A.
2001	193	279	381	417	652	k. A.
2002	202	280	397	407	637	k. A.
2003	198	270	380	380	623	k. A.
2004	197	273	380	373	620	k. A.
2005	203	263	368	353	610	k. A.
2006/2007	210	265	375	353	617	k. A.
2007/2008	210	263	380	362	620	k. A.
2008/2009	205	265	395	359	625	k. A.
2009/2010	200	260	400	365	630	k. A.
2010/2011	200	259	398	370	630	k. A.
2011/2012	200	260	415	380	640	690

EIGENHEIME

Gesamtobjektpreis in EUR, bezugsfrei

	freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsüblich großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²	einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 110 m ²	guter Wohnwert ca. 120 m ²
2000	200.256	243.716	364.721	511.292	178.952	207.926	255.646
2001	203.750	243.631	355.348	533.533	175.884	208.863	259.992
2002	203.333	245.000	361.667	528.333	184.333	208.333	250.000
2003	210.000	250.000	351.667	503.333	185.000	204.000	235.000
2004	210.833	251.667	350.833	511.667	184.167	202.000	233.333
2005	200.000	235.000	335.000	500.000	176.667	188.333	220.000
2006/2007	198.333	235.000	341.667	503.333	175.000	190.000	218.333
2007/2008	201.667	237.000	346.333	514.000	172.000	189.333	215.000
2008/2009	207.500	237.500	342.500	545.000	167.500	190.000	212.500
2009/2010	208.000	235.000	335.000	517.000	168.000	188.000	217.000
2010/2011	207.500	241.250	335.000	482.500	172.500	191.250	221.250
2011/2012	215.000	252.500	342.500	482.500	182.500	202.500	227.500

Quelle

2000-2003: RDM-Immobilien-Preisspiegel

2004-2012: IVD-Wohn-Preisspiegel